מדינת ישראל/משרד החקלאות
מינהל המחקר החקלאי - מכון וולקני

ועדת המכרזים המשרדית
ועדה מיום 17.11.2026

מס' בקשה (פנימי): 854
הנדון: החלטת ועדת המכרזים למימוש זכות ברירה

מס' מימוש אופציה : הארכה 3 (מתוך: 4)

ועדת המכרזים התבקשה לאשר מימוש זכות ברירה במכרז מס' 6/2023 למתן שירותי תחזוקת שטחי הגידול עבור הקריה החקלאית בראשון לציון

עם חברת: חוות רון בע"מ ח.פ.: 516482775
[במקום חברת השומר החדש חקלאות בע"מ / ח.פ. 516375029]

היסטוריית התקשרויות:

(1) **התקשרות ראשונה מכרז פומבי 6/2023:** ביום 19.9.2023 ועדת המכרזים אישרה **על פי תקנה 21 + 23(א1) לתח"ם,** למתן שירותי תחזוקת שטחי הגידול בקריה החקלאית בראשון לציון, את ההצעה היחידה במכרז פומבי של חברת **"השומר החדש חקלאות בע"מ"** כספק הזוכה. בסך של עד 2,500,000 ₪ כולל מע"מ 17% בשנה, התעריפים בהתאם להצעת הזוכה בנספח 15 (מצ"ב): מחיר ליום עבודה של מנהל העבודה =900 ₪ כולל מע"מ, מחיר ליום עבודה של עובד קבוע =600 ₪ כולל מע"מ, מחיר ליום עבודה של עובד זמני עונתי=500 ₪ כולל מע"מ = המחירים כוללים את כל הוצאות המציע: תשלום שכר, הוצאות מעביד, תקורה, תשלום לצדדיים שלישיים, נסיעות, ביטוחים וכיו"ב. למשך 12 חודשים מיום החתימה על ההסכם, עם אופציה להארכה בארבע תקופות בנות שנה כל אחת.

(2) **ביטול מכרז ובחירת ספק (6/2023):** ביום 12.12.2023 וועדת המכרזים החליטה על ביטול המכרז ובחירת ספק כמפורט: לאחר שיחה עם החברה הזוכה הסתבר כי הגוף שהגיש את הצעתו הינה חברת כוח אדם אשר אינה מתאימה למכרז זה (יש צורך בחברה לניהול פרויקטים), כמו גם עלה כי הניסיון ששויך לחברה המגישה הינו למעשה ניסיון של חברת האם. לאור האמור ולאור העובדה כי מדובר בהצעה היחידה שהוגשה. **אין מנוס מביטול המכרז.**
תקנה 23(ב) לתקנות חובת המכרזים קובעת: "לא הוגשה כל הצעה למכרז או לא המליצה ועדת המכרזים על הצעה כלשהי, רשאי המשרד לפרסם מכרז חדש, פומבי או סגור, לפי העניין, או להתקשר ללא מכרז באישור ועדת הפטור המשרדית, אם זו נוכחה לדעת שעריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת". לאור כל היסטוריית פרסומי המכרזים ולאור העובדה כי הזוכה במכרז חברת השומר החדש חקלאות בע"מ מסוגל ומעוניין להתקשר עם גוף אחר מטעמו (חברת בת בשם "חוות רון בע"מ"). ביום 21.12.2023 **אישרה וועדת הפטור המשרדית במסגרת סמכותה על פי תקנה 23(ב) להתקשר עם חוות רון בע"מ ללא פרסום מכרז חדש אך על פי תנאי העבודה המפורטים בו** (מס' בנעמ"ה 4000580662) כמפורט: **היקף ההתקשרות בסך של עד 2,500,000 ₪ כולל מע"מ 17% בשנה**, התעריפים בהתאם להצעת החברה בנספח 15 (מצ"ב): מחיר ליום עבודה של מנהל העבודה =900 ₪ כולל מע"מ, מחיר ליום עבודה של עובד קבוע =600 ₪ כולל מע"מ, מחיר ליום עבודה של עובד זמני עונתי=500 ₪ כולל מע"מ = המחירים כוללים את כל הוצאות המציע: תשלום שכר, הוצאות מעביד, תקורה, תשלום לצדדיים שלישיים, נסיעות, ביטוחים וכיו"ב. ביטוח + ערבות ביצוע דיגיטלית בסך של 125,000 ₪, **למשך 12 חודשים מיום החתימה על ההסכם, עם אופציה להארכה בארבע תקופות נוספות בנות שנה כל אחת = מיום 15/1/2024 ועד ליום 14/1/2025 (הסכם מס' 403/23).**

(3) **מימוש אופציה ראשונה (הארכה 812):** אושרה בוועדה על פי תקנה 3ג(א), לביצוע הנושא הנדון עם חוות רון בע"מ, **בסך של עד 2,500,000 ₪ כולל מע"מ 17% בשנה**, התעריפים בהתאם להצעת החברה בנספח 15 (מצ"ב): מחיר ליום עבודה של מנהל העבודה =900 ₪ כולל מע"מ, מחיר ליום עבודה של עובד קבוע =600 ₪ כולל מע"מ, מחיר ליום עבודה של עובד זמני עונתי=500 ₪ כולל מע"מ = המחירים כוללים את כל הוצאות המציע: תשלום שכר, הוצאות מעביד, תקורה, תשלום לצדדיים שלישיים, נסיעות, ביטוחים וכיו"ב. **מיום 15.1.2025 ועד ליום 14.1.2026** (הסכם מס' 403/23).
סה"כ נוצל מיום 15.1.2025 ועד ליום 19.10.2025 סך של 2,421,868.82 ₪ כולל מע"מ.

(4) **הרחבת התקשרות ראשונה (פטור 3876):** **ביום 21.10.2025** אישרה וועדת הפטור המשרדית **על פי תקנה 3(4)(ב)(2)** הרחבת התקשרות ראשונה להמשך ביצוע הנושא הנדון עם חוות רון בע"מ, **בסך של עד 400,000 ₪ כולל מע"מ 18%** [התעריפים בהתאם להצעת החברה בנספח 15], מיום חתימת התוספת להסכם **ועד ליום 14.1.2026** (הסכם מס' 403/23 + תוספת 345/25).

מס' בקשה (פנימי): 854

(5) **מימוש אופציה שנייה (הארכה 836):** אושרה בוועדה על פי תקנה 3ג(א), לביצוע הנושא הנדון עם חוות רון בע"מ, **בסך של עד = 2,521,368 ₪ כולל מע"מ 18% בשנה**, התעריפים בהתאם להצעת החברה בנספח 15 (מצ"ב): מחיר ליום עבודה של מנהל העבודה =907.69 ₪ כולל מע"מ, מחיר ליום עבודה של עובד קבוע =605.12 ₪ כולל מע"מ, מחיר ליום עבודה של עובד זמני עונתי =504.27 ₪ כולל מע"מ = המחירים כוללים את כל הוצאות המציע: תשלום שכר, הוצאות מעביד, תקורה, תשלום לצדדיים שלישיים, נסיעות, ביטוחים וכיו"ב. **מיום 15.1.2026 ועד ליום 14.1.2027** (הסכם מס' 403/23).
סה"כ נוצל מיום 15.1.2026 ועד ליום 25.10.2026 סך של 1,771,366.85 ₪ כולל מע"מ.

החלטה:

הועדה מחליטה לאשר ההתקשרות (מימוש האופציה השלישית) בהתאם לתקנה 3ג(א), ובהתאם לתנאים הבאים:

שם החברה/הספק: חוות רון בע"מ ח.פ.: 516482775
[במקום חברת השומר החדש חקלאות בע"מ / ח.פ. 516375029]

היקף ההתקשרות: בסך של עד =2,521,368 ₪ כולל מע"מ 18% בשנה *
התעריפים בהתאם להצעת החברה בנספח 15 - מצ"ב

***כאמור בסעיף 3 במכרז:** יובהר, כי מתן שירות תחזוקת שטחי הגידול עבור הקריה החקלאית בראשון לציון בתקופת ההתקשרות האמורה בסעיף 4, יהא על פי המפורט בסעיף 7 על כל מרכיביו ובמכרז זה ובהתאם לצרכי המזמין אשר ישתנו מעת לעת. **עלות ההיקף המשוער של העבודות הינו 2,521,368 ₪ כולל מע"מ 18% בשנה, אך מובהר בזאת כי אין המזמין מתחייב לכמות עבודה שנתית ו/או מינימום הזמנות. מימוש ההתקשרות הינו לפי צרכיו והחלטותיו של המזמין ואין למזמין כל מחויבות בסכום כזה או אחר או להיקף הזמנות בעלות מינימלית כל שהיא ולחברה הזוכה לא תהיה כל טענה בנושא זה.**

מס'	עבור	עלות בש"ח כולל מע"מ 18% **הכולל את כל הוצאות המציע:** תשלום שכר, הוצאות מעביד, תקורה, תשלום לצדדיים שלישיים, נסיעות, ביטוחים וכיו"ב
.1	**מחיר ליום עבודה של מנהל העבודה**	769.23 ₪ + מע"מ = **907.69 כולל מע"מ**
.2	**מחיר ליום עבודה של עובד קבוע**	512.82 ₪ + מע"מ = **605.12 כולל מע"מ**
.3	**מחיר ליום עבודה של עובד זמני עונתי**	427.35 ₪ + מע"מ = **504.27 כולל מע"מ**

תקופת ההתקשרות: מיום 15/1/2027 ועד ליום 14/1/2028
נותרה אופציה להארכה בתקופה אחת נוספת בת שנה

מס' בקשה (פנימי): 854

הערות חברי הועדה:

* המינהל רשאי לקבל מהקבלן אישור תקופתי כפי שימצא לנכון בכל הקשור לתשלום שכר מינימום ותנאים סוציאליים לעובדים המתאימים, כל זאת על בסיס המכרז וההסכם המקוריים.

* **מצ"ב אישורים מעודכנים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים והעדר חובות.**

* **ביטוח: יש להאריך את תוקף הביטוח.**

* **ערבות ביצוע : יש להאריך את תוקף ערבות הביצוע.**

* **בכפוף להסכם מקורי מס' 403/23**

* **ללא שיריון תקציבי = עפ"י דרישות בפועל.**

* **תיפתח קרן מיועדת להתקשרות זו ע"י הגב' מרינה קוזודוי / חשבות המינהל.**

* **דיווח במערכת נעמ"ה.**

חגית אליהו מ"מ יו"ר הועדה	עו"ד בת-עמי הלווינג יועצת משפטית המינהל	יוחנן שליין חשב המינהל